

紐約上城社區管理委員會第二屆 12 月份例行會議會議紀錄

◎時間：98 年 12 月 13 日下午 8 時整

◎主席：主任委員 楊坤霖

紀錄：葉禮俊

◎出席委員：王添隆、黃智亮、黃崇仁、林柏廷、陳聖錫、黃福全

◎會議內容：

*主席報告：

出席人數已達法定人數 1/2 以上，宣布開會。

*12 月份工作報告表

1. 147. 149 號 1 樓外牆回縮工程完成
2. 聖誕節大廳裝飾完成
3. 99 年度電梯使用執照申請完成(99/1/9 到期)
4. 噴水池裝飾燈維修完成
5. C 棟頂樓竹架遷移完成
6. C 棟電梯頂裝飾板換裝完成
7. 鄉公所資源回收補助獎勵金 20000 元匯入完成
8. 保全物業公司初步遴選完成

*議題討論：

1. 99 年度物業管理公司合約內容討論

決議：目前初步選出三家物管公司，12/9 該公司已將合約送至本會，綜合三家物管公司合約對本公司有利之條款擬出制式合約，訂於 12/15 前發送至上述三家物管公司重新審視報價，12/18 下班前(下午 6 時整)送至本會審議後決定物管公司。

2. 社區之雨棚工作辦理事項討論(請先要求報價廠商提供圖說說明)

決議：目前有四家廠商報價，但圖說不均無法提供且價格差別很大，施工工法及材料等均未詳細列出，因此無法比較；另廠商均在土城、板橋等外地，對於售後服務等似乎無法提供即時服務，因此規格及材料方面進行規格化後就在地林口廠商再進行訪價，預計於 1 月底前完成此項工程。

3. 委員會決議事項追認

決議：經委員會討論決議，社區大公電部分改由社區之共同基金支出，請總幹事至電力公司辦理相關手續，本決議盡可能由下期繳交電費時開始。

◎散會。