

## 紐約上城社區管理委員會第二屆 11 月份例行會議會議紀錄

◎時間：98 年 11 月 15 日下午 7 時整

◎主席：主任委員 楊坤霖

紀錄：葉禮俊

◎出席委員：王添隆、黃智亮、黃崇仁、林柏廷、陳聖鋁(黃福全代)、黃福全

◎會議內容：

\*主席報告：

出席人數已達法定人數 1/2 以上，宣布開會。

\* 10.11 月份工作報告

1. 10 月 10 日區分所有權人會議，並推選第二屆管理委員會圓滿完成

2. 10 月 15 日清洗社區水塔並檢驗水質完成

3. 10 月 16 日社區門前劃設禁止暫停紅線完成

4. 10 月 16 日轉定存 40 萬元公共基金

5. 10 月 19 日遮雨棚公告招商

6. 10 月 21 日第二屆管理委員會報備完成

7. 11 月 1 日新舊委員會交接完成

8. 11 月 6 日銀行印鑑變更完成

9. 11 月 13 日送出資源回收獎勵補助金公文

\* 議題討論：

1. 98 年度物業管理公司續約議題討論。

決議：依問卷調查結果，以與其他公司一同競標為大多數，11 月 22 日前公告招標並向保全公會提出公刊招標及比價的需求。

物業管理公司標單規格及相關細節將委由消防委員黃福全擬訂，12 月 1 日下午 7 時由投標廠商個別說明，再由委員會評選出適合廠商後，就合約部份再進行檢討。

2. 社區管理規約公共基金議題修約議題討論。

決議：社區管理規約中規定由每月收取之管理費提撥 20% 作為公共基金案，由財務委員精算評估每月支出及收入款項後，於下次例行會中報告可行與否，本案涉及規約修訂將於下次招開區分所有權人會議中提出討論。

3. 聖誕節布置及相關活動辦理討論。

決議:預算 5000 元將大廳佈置成聖誕節氣氛，並於 12 月 10 日前完成。

\*臨時動議：

1. 建設公司潘主任說明：

147 號隔壁土地售出經由地政單位鑑界結果，147 至 151 號後方侵佔約 7 公分(呈斜角)，其他部分並無問題，該案將由建設公司與地主之間進行協調，侵占部分將遷移內縮 151 號 1 樓外牆，費用部分由建設公司支付。

2. 公告社區網站網址及開放個人登記電子信箱案

決議:本社區在林口鄉葡萄藤網站中設有紐約上城專屬討論區，公告住戶週知，並請住戶隨時上網瀏覽並加入討論，此外開放社區住登記電子信箱，有關社區公告及相關公開訊息可經由電子信箱傳遞告知，請總幹事公告並開放登記電子信箱。

3. 電梯內地板進行拋光案

決議:請總幹事進行評估後與會報告。

◎下次開會時間：12 月 1 日下午 7 時整。

◎散會。