

摩納哥社區清潔招標公告

104 年度環境清潔維護服務案公開招標

- 一、 標的名稱：104 年摩納哥社區環境清潔維護服務案。
- 二、 標案地址：新北市淡水區淡金路 38 巷 1 號~33 號。
- 三、
 1. 領標及現場勘查：104 年 5 月 18 日(一)起至 104 年 5 月 22 日(五)止，上午 10 時至下午 21 時至本會社區凱旋廳，每份標單費用新台幣貳佰元整。
 - 2-1. 收件截止日期：係指投標文件必須於 104 年 5 月 23 日(六)下午 16 時前送達(新北市淡水區淡金路 38 巷 15 號，摩納哥社區管理委員會收)，投標廠商須自行估計遞送所需時間，不得因遞送延誤投標而提出異議。
 - 2-2. 104 年 5 月 23 日(六)晚上 17:00 資格審標(管委會進行資格審)。
 3. 通知合格廠商日期：104 年 5 月 24 日(日)：本案採(合理標)由全體委員先行審核資格，合格者由管委會通知參加現場簡報。
 4. 簡報及說明會：104 年 5 月 26 日(星期二) 19:00，廠商簡報順序採當場抽籤方式。參與投標公司派員進行 15 分鐘簡報並準備提報書份，由本會委員進行最後服務內容之評比，由管委會表決承標商。
 5. 其他：管委會對本次招標案有解釋及增訂權利。

四、廠商資格：

1. 經濟部核發之公司執照影印本。
2. 縣市政府核發的營利事業登記證影本。
3. 最近一期稅捐稽徵處之完稅證明(401 表)，且三年內無退票紀錄證明單。
4. 投標單、企劃書、報價單、證件各一份(密封)



** 附註:所有文件影本請核蓋”與正本無誤以及公司大小章”

5. 標單文件：檢附社區清潔服務企劃書正本一份。

6. 標單：請密封逕送或掛號郵寄。

五、投標相關事項：

1. 投標廠商繳交之投標文件發現有下列情形之一者，視為無效標單：

a、外標封未密封並加蓋騎縫章者。

b、投標所附證件、文件為偽造或變造者。

2. 標封封套封裝方式及說明：

a、所有內外封套外部皆書寫投標廠商名稱、地址、電話、標案名稱。

b、投標廠商應檢附所訂各項廠商資格證明文件、招標文件所規定之其他文件各乙份（不得使用鉛筆），密封後裝入證件封內。

六、環境清潔維護報價需求：

1. 清潔 日班 8：00-17：00(12：00-13：00 休息) 5+2 人力。

2. 清潔 晚班 13：30-22：30(晚間休息 1 小時) 2 人力

3. C 會館、VILLA 清潔環境維護**全年無休**、農曆春節期間、除夕、年初一、初二、初三，乙方應遵守中華民國勞動基準法令規定，自行調度人力。

4. 所有清潔器材工具、耗材、清潔劑、機具及垃圾袋由廠商提供。

5. 每半年之消毒用藥品、清洗水塔、地板晶化拋光處理作業所需機具、耗材、由廠商自行負責，不得另行向社區請領款項。

七、清潔範圍：

1. 本社區所有公共區域

a. A、B、C、D、E、F 棟含 1~22 樓電梯口平台、電梯間、B4、B5、B6 地下室停車場、EF 棟 B1 停車場、中庭及各梯間、VILLA 五間、逃生梯、頂樓、晒衣間、洗衣間及垃圾集中場、垃圾資源回收室。

b. C 會館：游泳池、三溫暖、湯屋、黃金湯區、娛樂室、桌球室、健

身房宴會廳、K T V 室…等。

c. 其他各休閒中心：VILLA 五間、交誼廳、兒童遊戲區、放映廳、表演廳、安親教室、才藝教室、圖書室、瑜珈教室、按摩指壓室、韻律教室…等。

2. 社區週邊環境含外圍人行道地面打掃。

3. 每半年一次公共區域消毒。

4. 每半年一次社區地下蓄水池、中繼水塔、上水塔清洗（清洗人員需附清洗水塔技術人員證照、水質檢驗分析報告）。

5. 每半年一次公設石材地板：（C 會館廊道因受氣候潮溼影響，需不定期以機器拋光處理）、迎賓大廳、凱旋大廳及 A 區一樓轉乘梯廳、S 樓 B4、B5、B6 梯廳、EF 棟大廳、A、B、C、D 各棟一樓梯廳、電梯車廂內地板拋光晶化處理。

6. 每半年一次中庭花崗石燒面地板使用高壓沖洗機清洗。

7. 游泳池周圍高壓沖洗機清洗、Villa 泳池旁廊道高壓沖洗機清洗

8. 每季一次迎賓大廳、凱旋廳挑高玻璃及水晶吊燈清洗。

八、若截止日係因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日截止。

九、請全體住戶踴躍介紹優良廠商參與。

十、管理中心：新北市淡水區淡金路 38 巷 15 號。

電話/傳真：(02) 8606-2802

連絡人：經理/陳日忠