

# 社區公告

公告日期:102年6月28日

公告文號:摩(管)10206020 字號

## 主旨：102年度環境清潔維護服務案公開招標公告

### 說明：

- 一、 標的名稱：102年摩納哥社區環境清潔維護服務案。
- 二、 標案地址：新北市淡水區淡金路38巷1號~33號。
- 三、 1. 領標及現場勘查：102年6月28日(五)起至102年7月2日(二)止，上午十時至下午四時至本會社區凱旋廳，每份標單費用新台幣參佰元整。
2. 環境現場說明：102年7月2日下午四時至凱旋大廳集合。
3. 收件截止日期：係指投標文件必須於102年7月5日下午5時前送達(新北市淡水區淡金路38巷15號，摩納哥社區管理委員會收)，投標廠商須自行估計遞送所需時間，不得因遞送延誤投標而提出異議。
4. 開標日期：102年7月5日19:30 本案採(合理標)由全體委員先行審核資格，合格者由管委會通知參加現場簡報。
5. 說明會：102年7月8日(星期一)19:30，廠商簡報順序採當場抽籤方式。參與投標公司派員進行15分鐘簡報並準備提報書15份，由本會委員進行最後服務內容之評比，由管委會表決承標商。
6. 其他：管委會對本次招標案有解釋及增訂權利。

### 四、廠商資格：

1. 經濟部核發之公司執照影印本。
2. 縣市政府核發的營利事業登記證影本。
3. 最近一期稅捐稽徵處之完稅證明(401表)，且三年內無退票記錄證明單。
4. 投標單、企劃書、報價單、證件各一份(密封)

\*\* 附註：所有文件影本請核蓋”與正本無誤以及公司大小章”

5. 標單文件：檢附社區清潔服務企劃書正本一份。

6. 標單：請密封逕送或掛號郵寄。

#### 五、投標相關事項：

1. 投標廠商繳交之投標文件發現有下列情形之一者，視為無效標單：

a、外標封未密封並加蓋騎縫章者。

b、投標所附證件、文件為偽造或變造者。

2. 標封封套封裝方式及說明：

a、所有內外封套外部皆書寫投標廠商名稱、地址、電話、標案名稱。

b、投標廠商應檢附所訂各項廠商資格證明文件、招標文件所規定之其他文件各乙份（不得使用鉛筆），密封後裝入證件封內。

#### 六、環境清潔維護報價需求：

1. 清潔 日班 8：00-17：00(12：00-13：00 休息)人力。

2. 清潔 晚班 13：30-22：30(晚間休息 1 小時)人力

3. C 會館、VILLA 清潔環境維護全年無休、農曆春節期間、除夕、年初一、初二、初三，乙方應遵守中華民國勞動基準法令規定，自行調度人力。

4. 所有清潔器材工具、耗材、清潔劑、機具及垃圾袋由廠商提供。

5. 每半年之消毒用藥品、清洗水塔、地板晶化拋光處理作業所需機具、耗材、由廠商自行負責，不得另行向社區請領款項。

#### 七、清潔範圍：

1. 本社區所有公共區域

- a. A、B、C、D、E、F 棟含 1~22 樓電梯口平台、電梯間、B4、B5、B6 地下室停車場、EF 棟 B1 停車場、中庭及各梯間、VILLA 五間、逃生梯、頂樓、晒衣間、洗衣間及垃圾集中場、垃圾資源回收室。
  - b. C 會館：游泳池、三溫暖、湯屋、黃金湯區、娛樂室、桌球室、健身房宴會廳、K T V 室…等。
  - c. 其他各休閒中心：VILLA 五間、交誼廳、兒童遊戲區、放映廳、表演廳、安親教室、才藝教室、圖書室、瑜珈教室、按摩指壓室、韻律教室…等。
2. 社區週邊環境含外圍人行道地面打掃。
  3. 每半年一次公共區域消毒。
  4. 每半年一次社區地下蓄水池、中繼水塔、上水塔清洗（清洗人員需附清洗水塔技術人員證照、水質檢驗分析報告）。
  5. 每半年一次公設石材地板：C 會館、迎賓大廳、凱旋大廳及 A 區一樓轉乘梯廳、S 樓 B4、B5、B6 梯廳、EF 棟大廳、A、B、C、D 各棟一樓梯廳、電梯車廂內地板拋光晶化處理。
  6. 每半年一次中庭花崗石燒面地板使用高壓沖洗機清洗。
  7. 游泳池周圍高壓沖洗機清洗、Villa 泳池旁廊道高壓沖洗機清洗
  8. 每季一次迎賓大廳、凱旋廳挑高玻璃清洗。
- 八、若截止日係因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日截止。
- 九、請全體住戶踴躍介紹優良廠商參與。
- 十、管理中心：新北市淡水區淡金路 38 巷 15 號。

電話：(02)8626-2743

連絡人：凱旋服務櫃檯

摩納哥管理委員會 敬啟

公告日期：102 年 6 月 28 日 102 年 7 月 5 日



# 標 單



102 年 7 月 5 日 19:30 開標

項 目	工 作 內 容	單 價	每月平均單價
派駐清潔人員	9 名		
公共區域消毒 (一年二次)	每半年一次公共區域消毒		
晶化處理 (一年二次)	詳如:招標公告第七條第5項		
水塔清洗 (一年二次)	地下蓄水池、中繼水塔、上水塔清洗*15 槽座		
中庭花崗石 (一年二次)8工	中庭花崗石燒面地板使用高壓沖洗機 清洗		
迎賓凱旋大廳 (一年四次)	每季一次迎賓大廳、凱旋廳挑高玻璃清 洗		
每月清潔費用總計:(含稅)			元整

投標廠商:

蓋章

代表人:

地址