
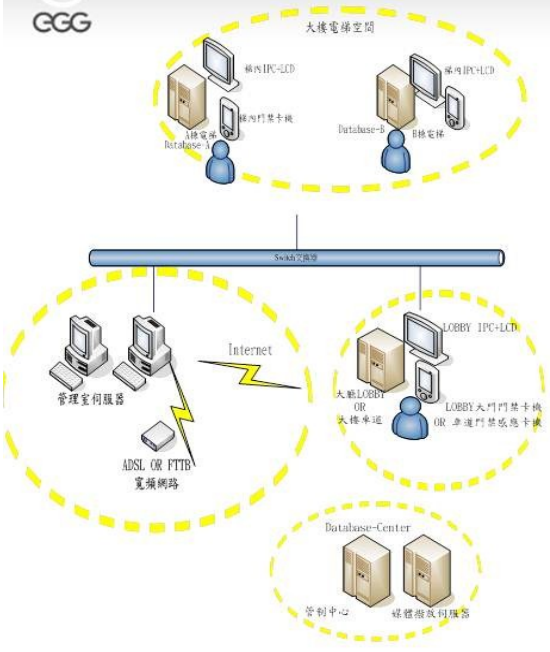


市政香樹社區E化 說明文件



Wisdom community | e化·綠活·社群

系統建置架構圖



The diagram illustrates the system architecture for the e-community. It features a central 'Switch 交換器' connected to various components: '大樓電梯空間' (Building Elevator Area) with '梯內IPC-LCD' and '梯內門禁卡機'; 'Database-1' and 'Database-2'; '管理室伺服器' (Management Room Server) connected to 'Internet' and 'ADSL OR FTTB 寬頻網路'; '大廳LOBBY OR 大樓車道' and 'LOBBY大門門禁卡機 OR 車道門禁感應卡機'; and 'Database-Center' (Management Center) with '媒體伺服器' (Media Server).

系統功能說明:

1. 管理室設置e化伺服器管理車道門禁管制與門禁系統
2. 3部電梯增設觸控式e化主機，全棟住戶閱讀社區資訊透明化且更為便利
3. 當全棟住戶進入社區電梯時，可立即得知櫃檯是否有物件待領，通知更即時，更節能省碳
4. 全棟佈纜網路線線路，全棟無線網路訊號覆蓋，任何地方皆可無線上網，提昇為寬頻大樓，資訊無死角
5. 交通與氣象即時資訊，住戶生活更便利



Wisdom community | e化·綠活·社群

系統建置架構圖

專案:UHF超高频TAG架構圖



The diagram shows the UHF high-frequency TAG system architecture. It includes '超高频讀取器 (約可達3-5公尺)' (UHF High-Frequency Reader) and '超高频TAG' (UHF High-Frequency TAG) connected via 'Cat5E網路線' (Cat5E Network Cable). The system is managed by '管理室伺服器' (Management Room Server) using '採用Cat5E網路線路 佈建主線' (Using Cat5E Network Cables for Main Line). A table lists the equipment:

配備表:	數量
(1)超高频UHF讀取器+控制器	1
(2)超高频指向型天線	1
(3)超高频TAG	NT\$130

系統功能說明:

1. 車道增設連線式超高频(eTag) UHF讀取器，住戶出入車道嚴格把關，提昇住戶人身安全
2. 嚴格管制遷出住戶，遷出戶立即消磁，立即管控出入
3. 無車位之住戶，無法進入車道可有效管制違停車輛
4. 可有效杜絕一只遙控器多台車輛進入地下室，造成管控漏洞

系統規劃:磐石寬頻聯網 2

提供e化系統設備相片明細

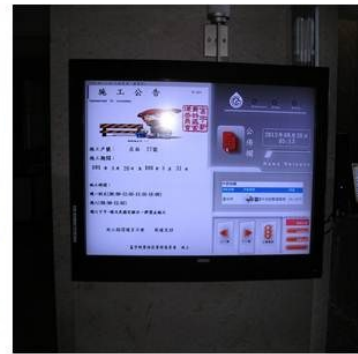
• 電梯觸控電腦19"

or

Apple New Ipad



社區裝設實景



E化系統使用效益

對社區的好處：

- a. 敦促管理費繳交
- b. 車道與門禁連線統一管理，安全無漏洞
- c. 車道門禁免建置成本(5年合約期間內免維修費)
- d. 商品銷售利益共享
- e. 社區節能-省卻電梯升降頻繁度(省下住戶荷包)

對住戶的好處：

- a. 從此寬頻網路帳單都不會來了
- b. 房價未來極具增值效益(約可增值5%~10%)
- c. 提高房東出租房價與房屋出租率
- d. 增設衛星電視頻道並改善既有電視模糊不清

E化系統收費方式

收費機制：

- a. 住戶首次裝機費
(大樓裝機費NT\$1000 市政香榭住戶優惠價800元)
- b. 社區管委會每月 月費NT\$32,200元(含稅)
- c. 合約期間:5年 倘區權會表決解約即可解約
- d. 免費WiFi 全棟WiFi無線上網服務