

## 各位市政香榭 區分所有權人與住戶您好：

為提高社區服務水準與社區管理安全，因應全球網際網路與出租套房與商務人士需求，智慧e化系統為現今高級大樓必要配備。目前社區原本設備故障或已不敷使用，E化整合後預期將為各住戶帶來房價漲勢，提高租金與出租率。

近期管理委員會擬建置市政香榭社區更經濟、更安全、更便利、更有附加價值的e化整合系統，產品功能與說明如下所列，倘各位住戶有任何問題請與管理室趙經理連絡或至網站公告，有更詳細說明，社區事務需要您的大力支持 謝謝您的合作!!

社區網址如下：<http://www.cityhall.com.tw>

社區管理中心電郵：[center@cityhall.com.tw](mailto:center@cityhall.com.tw)

社區電子化公告欄，日後同步公告於社區網站，歡迎上網站註冊。

社區E化整合服務，免設備建置費，統一由管委會支出設施月租費，合約期間廠商設備全責保養，完全免保養費用

功能比較表	社區 E 化服務	現有設備
1. 門禁系統 2. 訪客頻道	1. 最新第二代 Mifare 防拷機制系統穩定，安全性再提升。 2. 電梯感應系統具備樓層控制功能。 3. 有效管制與維護社區安全。 4. 住戶可透過電視頻道，住戶過濾訪客。	1. 舊式門禁系統，日前已被破解，安全性堪慮。 2. 目前無訪客電視頻道。
3. 車道超高頻系統	1. 最新超高頻(UHF)被動式讀取系統，車道出入安全管制。 2. 防範非法住戶利用一只遙控器，多輛車輛出入社區地下室，造成合法住戶之不便。	1. 目前社區採用遙控器或請警衛開啟地下室車道鐵捲門，造成嚴重安全與管理問題。
4. 全棟電視數位頻道	1. 提供數位 16 台高畫質免費頻道和 10 台衛星頻道，免去支付第四台每月 500 多元月租費。 2. 提高房租與出租率。 3. 管委會未來可視住戶需求提供更多免費衛星電視頻道。	1. 目前社區有共同天線，模糊不清且影像與聲音不同步。
5. 全棟高速無線寬頻網路	1. 提供住戶 10M~50M 超高速無線寬頻服務，晉升為智慧 e 化寬頻社區。 2. 住戶可免另外付費申裝寬頻。 3. 提高房租與出租率。	1. 目前住戶需個別付費支付寬頻網路費用。
6. 社區電子佈告欄	1. 三部電梯內裝設觸控 E 化平台，社區公告更即時，更智慧，更便利。	1. 目前無此系統。