綠意皇琚社區管理委員會第三屆4月份臨時委員會會議紀錄

時 間：106年04月21日（星期五）下午07:30時

會議地點：社區一樓會議室

會議主席：主任委員 邱宏家紀錄：劉良騰

出席委員：邱宏家、林美玉(謝聖賢代)、游志銘、林志芳、翁台生。

缺席委員：謝家鳳、黃貴楓、翁勤勇。

列席廠商：

列席住戶：

**壹、**主席致詞：略

1. **本次臨時議案討論：**

議案一、社區車道快速鐵捲門修繕事宜。

說明：1.社區車道快速鐵捲門於4/16(星期日)早上突然有異狀，無法上昇經

查為鐵捲門脫軌及門板卡座有分開情事所造成。

2.該鐵捲門於105年鐵捲門分別6月修繕13,500元、10月34,525元、

11月35,000元(更換軸心彈簧)修繕費用共計83,025元。

故障率過高，希能更新。

 3.今詢三家廠商至現場勘看報價，分別為

(1)上舜：50,000元 (2)衛建：62,000元 (3)帝呈：76,747元。

請委員會研議。

決議：1.社區快速鐵捲門經查該軌道不符規定容易造成脫軌情事，同時該廠商

品質不良，造成社區經常修繕，因更新快速鐵捲門。

2.經現場電話議價結果由上舜承包，並要求保固1年。

3.在快速鐵捲門未更新前暫由柵欄管制。

議案二、社區外牆清洗事宜。

說明：目前社區清洗已一段落，請委員會安排驗收事宜。

決議：1.就目前勘查為A棟靠馬路之牆面及R樓之牆面再補強，另R樓之磁磚

損壞部分要求廠商處理。

 2.通知廠商安排4/22(星期日)上午10時驗收，請委員參與。

議案三、夏日將近，各休閒室增購電風扇事宜。

決議：同意依各休閒室之需求增購電風扇共5組，費用約2,500元。