

## 中興 A 計劃社區公設點交說明

親愛的住戶您好

在邀請三家廠商前來本社區簡報，並經管委會評估廠商之專業度、市場知名度以及報價優惠後，管委會決議委任真禾機電（股）公司（下稱「真禾公司」）協助本社區辦理公設點交事宜，真禾公司將會協助進行下列項目之測試與查核：

1. 低壓電氣（600V 以下）、接地電阻檢查：大、小公（總、分路）之各表箱、控制盤之各器具設備及配線之規格，及接地系統等查核。
2. 發電機、ATS：發電機配電控制盤、油箱油路、性能、充電機、蓄電池功能，ATS 配電切換特性時間查核。
3. 給水：自來水供水總表、各棟蓄水池及頂樓水塔之設備電路盤配線及配管功能查核。
4. 排水：生活污水、廢、雨水排放泵浦功能查核。
5. 消防機組迴路、配件：受信總機與各末端偵測器之受信、發報功能，消防箱之配備及功能，消防撒水泡沫三大系統之控盤加、失壓力功能，逐一查核。
6. 電梯、機械停車：主電源線配置及供電品質，電梯之升降路機械設備、牆體，車廂結構、開門機、門吊箱機構、坑底設備等相互關係尺寸功能，車廂乘場叫車系統及盤面功能，車廂及乘場外觀意匠面。
7. 監控攝影（含公共區域對講機）：對講監視錄影刷卡車道紅綠燈中央監控等系統配置數量規格規格等功能查核。
8. 空調與地下室換氣：主機與各末端功能實測。
9. 營造外觀：1F 大廳（含健身房、公廁）、地下室漏水、地下室車道淨寬、淨高、1F 戶外鋪面及庭院。

本社區已有過半數住戶遷入，許多住戶先後觀察到一些可能之公設缺失，而曾口頭向管委會委員們反應，為俾利管委會統一彙整各住戶意見予真禾公司參考，要煩請各位熱心住戶於 103 年 5 月 14 日（三）前，將先前口頭所提出或尚未提出之可能缺失列出於後附之意見單，並交付至本社區一樓警衛服務櫃台，感謝各位住戶的協助。

中興 A 計劃社區管理委員會

103 年 5 月 5 日

